



Residence "Lord Byron"

Via del Tempio, 1 - 06042 Campello sul Clitunno (PG)
Tel./Fax 0743-275100 - email: info@residencelordbyron.it
Sito internet: www.residencelordbyron.it

Modulo di prenotazione e Condizioni Generali

| | | | |
|---------------|--|-----------|--|
| Nome | | Cognome | |
| Via | | Nr. | |
| Città | | CAP | |
| Provincia | | Stato | |
| | | Cod.Fisc. | |
| Documento | | Nr. | |
| Rilasciato il | | da | |
| Nr. telefono | | Cellulare | |
| | | email | |

Vi prego di riservarmi a titolo di locazione stagionale l'appartamento contrassegnato dal nr. _____
Data arrivo _____ Data partenza _____ al prezzo di € _____ /mese.

Dichiaro quali occupanti dell'appartamento locato, oltre me, i Sig.ri:

| | | | | | |
|------|--|---------|--|-----------|--|
| Nome | | Cognome | | Cod.Fisc. | |
| Nome | | Cognome | | Cod.Fisc. | |
| Nome | | Cognome | | Cod.Fisc. | |
| Nome | | Cognome | | Cod.Fisc. | |

Dati intestazione fattura (se diverso dal richiedente):

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| Ragione Sociale | | | |
| Via | | Nr. | |
| Città | | CAP | |
| Codice Fiscale / Partita IVA | | | |
| Codice Destinatario SDI | | Indirizzo PEC | |

- 1) Il pagamento del canone avverrà con cadenza mensile entro il giorno 5 di ogni mese tramite addebito su carta di credito indicata dal conduttore al momento della firma del presente modulo di prenotazione e per la quale il Cliente autorizza la Società TRE C srl ad effettuare tali operazioni.
Non si accettano carte prepagate.
- 2) Al momento della prenotazione, il Cliente, pena la nullità della stessa, è tenuto a versare la somma di _____ come deposito cauzionale. Il suddetto deposito come sopra costituito verrà reso entro i 7 giorni successivi al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza degli obblighi di cui al Regolamento del Residence Lord Byron.
Il versamento del deposito cauzionale potrà essere effettuato con:
 - a) Bonifico bancario a favore di TRE C srl presso BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA
Codice IBAN IT30 E 03440 38721 0000 0000 0184;
 - b) Assegno Circolare intestato a TRE C srl;
 - c) Carta di Credito (VISA; MASTERCARD; MAESTRO);
 - d) Bancomat;La restituzione del deposito cauzionale avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente indicato dal Cliente.
- 3) Tutti gli annullamenti e le modifiche alle prenotazioni effettuate devono farsi per iscritto, via fax o e-mail. Qualora, per qualsiasi motivo, il Cliente dovesse annullare la prenotazione, lo stesso avrà diritto al rimborso della quota versata meno le spese di prenotazione e le penalità di seguito elencate:
 - a) Meno il 30% del prezzo concordato per annullamenti pervenuti 60 giorni prima dell'inizio della locazione;
 - b) Meno il 50% del prezzo concordato per annullamenti pervenuti tra il 59° ed il 60° giorno prima dell'inizio della locazione;
 - c) Meno il 75% del prezzo concordato per annullamenti pervenuti tra il 29° ed il 15° giorno prima dell'inizio della locazione;
 - d) Meno il 90% del prezzo concordato per annullamenti pervenuti tra il 14° ed il giorno precedente l'inizio della locazione;
 - e) Meno il 100% del prezzo concordato per annullamenti pervenuti il giorno stesso dell'inizio della locazione;
- 4) Il Cliente non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti senza preventivo consenso scritto della Società TRE C srl.
- 5) Il Cliente è costituito custode della cosa locata. Egli esonera espressamente la Società TRE C srl da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di altri Clienti o di terzi in genere. Il Cliente si obbliga inoltre a rispondere dei danni causati dai propri familiari o dalle persone che Egli ammette temporaneamente nei locali. Si obbliga inoltre a tenere sollevato e indenne la Società TRE C srl da eventuali danni cagionati con propria colpa o dalle persone delle quali è chiamato a rispondere e derivanti dall'uso del gas o dell'acqua o dell'elettricità.

- 6) Il Cliente dichiara di aver visitato l'unità immobiliare di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto. Il Cliente, altresì, si impegna a riconsegnare alla data di partenza l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, in normale stato d'uso sotto pena del risarcimento dei danni, fatti salvi il normale deperimento derivante dall'uso e danni attribuibili al locatore purchè preventivamente segnalati dal Cliente.
- 7) Si considerano parti integranti del presente modulo di prenotazione l'allegato inerente la "Scheda tecnica dell'appartamento", con la descrizione dell'arredo, della mobilia e delle dotazioni dell'appartamento, il "Regolamento del Residence" e la "Scheda Riepilogativa dei valori delle utenze", dei quali il Cliente, con l'apposizione della firma sul presente modulo, DICHIARA di aver preso visione.
- 8) E' riservato alla Società TRE C srl il diritto di visitare l'immobile in ora diurna, previo congruo preavviso dato al Cliente.
- 9) Il Cliente autorizza la Società TRE C srl ad inviare le fatture che saranno emesse da quest'ultima nei suoi confronti ed ogni altra comunicazione a mezzo posta elettronica, in sostituzione dell'invio della documentazione cartacea. A tale riguardo, l'indirizzo di posta elettronica al quale si chiede di inviare le fatture e altre comunicazioni è quello sopra indicato.
- 10) Qualunque modifica al presente modulo non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 11) Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione alle presenti condizioni generali, sarà esclusivamente competente il Foro di Spoleto.

Firma del Cliente

Campello, _____

Dichiaro di aver letto e di accettare incondizionatamente le clausole di cui ai punti nr. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11).

Firma del Cliente

Campello, _____

COMUNICAZIONE COORDINATE BANCARIE DA UTILIZZARE PER LA RESTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE.

Il Cliente, ai fini della restituzione del deposito cauzionale versato all'inizio del soggiorno, autorizza la Società TRE C srl alla restituzione dello stesso tramite bonifico bancario da effettuare presso:

Istituto di Credito _____

Agenzia _____

Codice IBAN _____

Il Cliente dichiara specificatamente che la restituzione del deposito cauzionale avverrà entro i 7 giorni successivi al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza degli obblighi di cui al Regolamento del Residence Lord Byron.

Firma del Cliente

Campello, _____

Tutela della Privacy Legge 196/03

In conformità al D.Lgs 196/03 sulla tutela dei dati personali, TRE C srl garantisce la massima riservatezza dei dati forniti. In particolare garantisce che la raccolta dei dati personali del richiedente ha l'esclusiva finalità di poter svolgere in modo adeguato la propria attività economica; che i dati personali sono e saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e nel rispetto della citata legge, sia con sistemi informatizzati che cartacei. La raccolta dei dati personali ha natura obbligatoria, dovendosi dar corso anche agli adempimenti di legge fiscale; i dati potranno essere comunicati ad organizzazioni terze (banche) esclusivamente per lo svolgimento del nostro rapporto e nell'ambito degli incarichi a noi conferiti.

Il richiedente può ottenere in qualsiasi momento l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione dei dati che lo riguardano scrivendo a:

Residence Lord Byron - TRE C srl - Via Tempio, 1 - 06042 Campello sul Clitunno (PG) oppure a : Info@residencelordbyron.it

In relazione al trattamento dei dati personali che lo riguardano, così come sopra descritto, il richiedente esprime liberamente il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti della Legge.

Firma del Cliente

Campello, _____

NB: Si richiede la fotocopia fronte e retro dei documenti personali.